

POZVÁNKA
NA ČLENSKOU SCHŮZI
BYTOVÉHO DRUŽSTVA PERNEROVA 317/5

Termín konání: pondělí 30. března 2026 od 17:00 hod.

Místo konání: Klubovna v DDM hl.m. Prahy **Karlínské Spektrum**
na adrese Karlínské náměstí 7, Praha 8 – Karlín, 3. patro

Účastníci: členové bytového družstva

Poznámka: Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.

Program jednání:

- 1) Zahájení schůze
- 2) Informace představenstva BD o dostupné dokumentaci a podkladech ke stavebním úpravám objektu (projektová dokumentace včetně případných změn, stavební deník, zápisy z kontrolních dnů, revize, předávací protokoly, fotodokumentace ad.)
- 3) Poskytnutí veškeré dokumentace členům a zpřístupnění usnesení a zápisů orgánů BD ke stavebním úpravám objektu
- 4) Projednání zjištěných vad stavby, rizik z nich vyplývajících (požární bezpečnost, akustika, prostupy konstrukcí, vedení kanalizace apod.) a schválení postupu
- 5) Schválení zajištění nezávislých odborných posudků a případného právního zastoupení
- 6) Doložení pasportu domu
- 7) Vrácení podílu kupní ceny – diskuse
- 8) Doložení úhrady a účelu vyplacených peněžních prostředků z podílu peněžního plnění vyplývajících ze smlouvy o výstavbě, tj. za účelem údržby bytové jednotky vlastníka v období podmínečně osvobozeného příjmu od daně
- 9) Uložení úkolů představenstvu BD, termíny, odpovědnost
- 10) Oznámení o splacení úvěru a informace o záměru zahájit zrušení družstva s likvidací
- 11) Schválení výše odměn pro představenstvo Bytového družstva Pernerova 317/5 na rok 2026 – hlasování
- 12) Různé
- 13) Závěr

O projednání bodů č. 2-9 požádali Žadostí o svolání členské schůze bytového družstva doručené dne 4.3.2026 do datové schránky BD členové BD: J. Doubek, T. Vágnerová, D. Sobol, I. Bařinová a T. Otradovec.

Dokumentace a podklady ke stavebním úpravám objektu (projektová dokumentace včetně případných změn, stavební deník, zápisy z kontrolních dnů, revize, předávací protokoly, fotodokumentace) jsou k nahlédnutí na Oddělení správní archiv Úřadu Městské části Praha 8 na adrese Čimická 61, 181 00 Praha 8.

V Praze dne 11.03.2026

Jan Kerner
Zuzana Kozáková
Martin Oliva
(členové představenstva)